

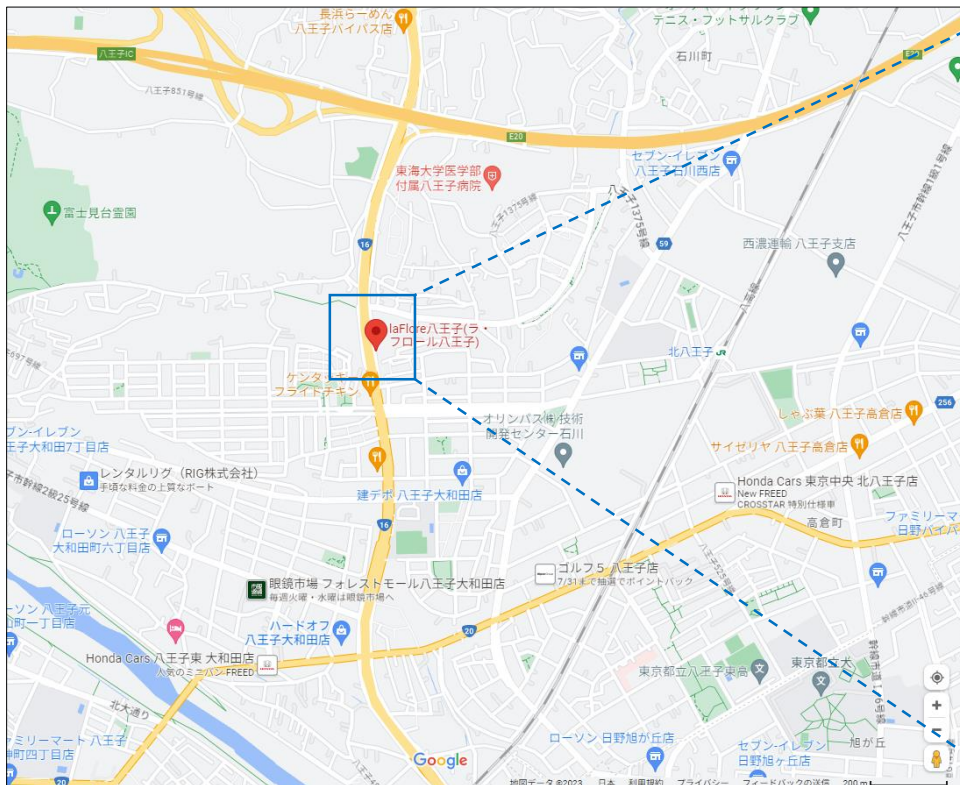
分割区画
リーシング資料



laFlore 八王子
～ラ・フロール八王子～

物件概要

• 名 称	laFlore八王子(ラ・フロール八王子)
• 所 在 地	東京都八王子市大谷町59-1
• 建物所有者	株式会社津久井製材ビル
• 建物概要	延床面積：676.60m ² (204.67坪)
• 駐 車 場	客用22台、従業員用16台

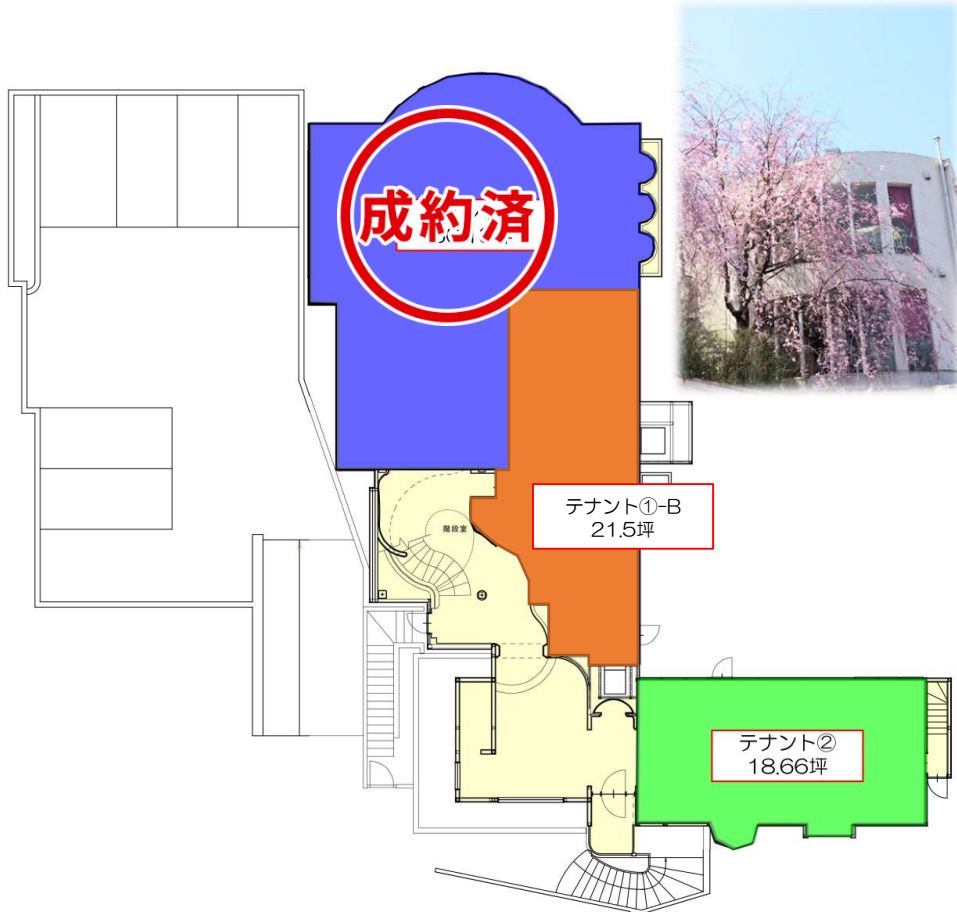


敷地図

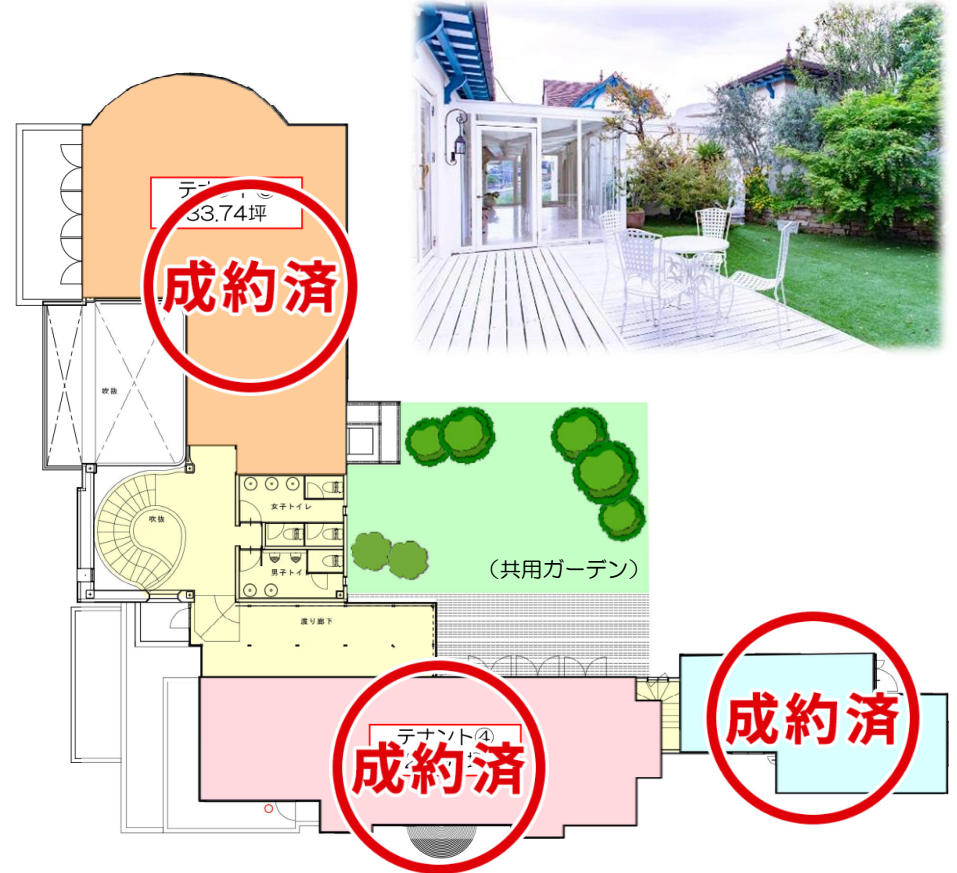


フロアレイアウト

1階



2階



テナント①・・・198.79m² (60.13坪)

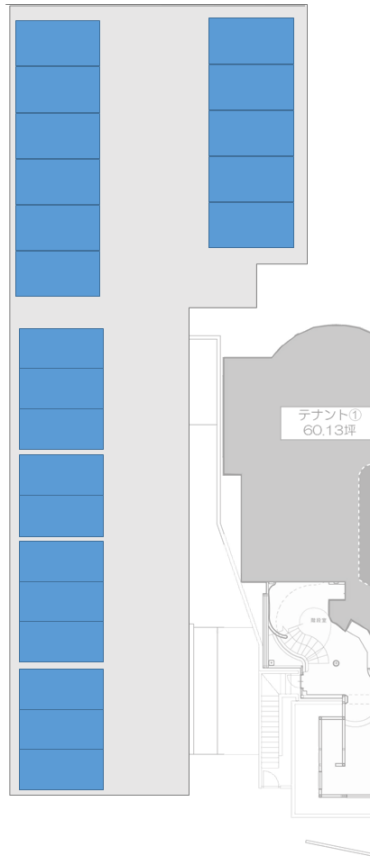
テナント②・・・61.69m² (18.66坪)

テナント③・・・111.57m² (33.74坪)

テナント④・・・89.10m² (26.95坪)

駐 車 場

平面駐車場



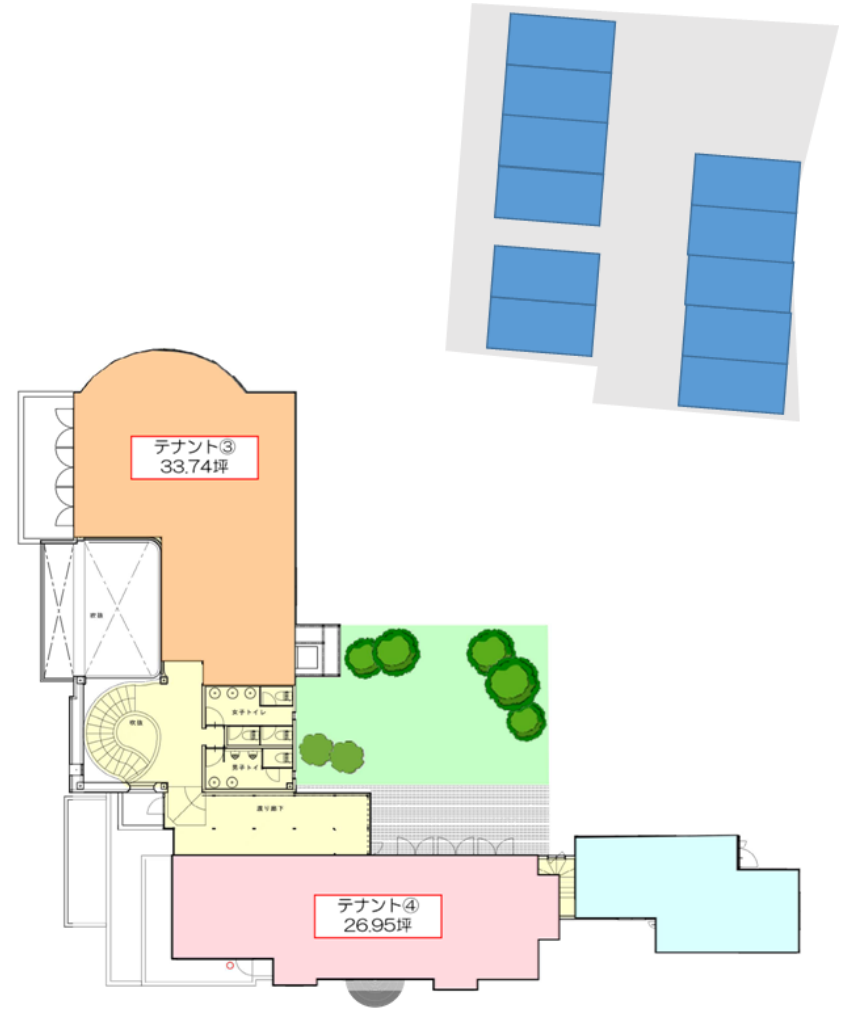
客用・・・22台

簡易立体駐車場



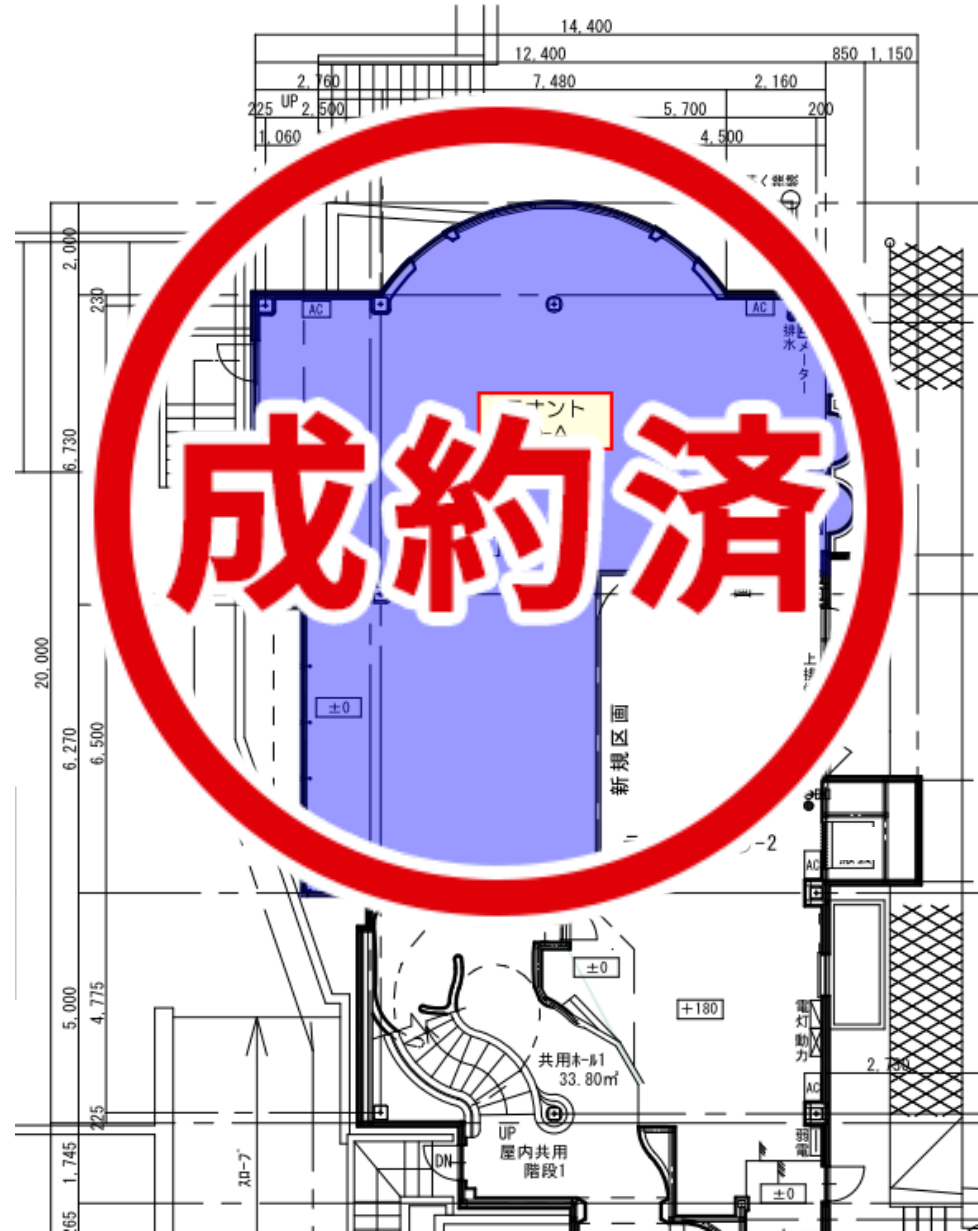
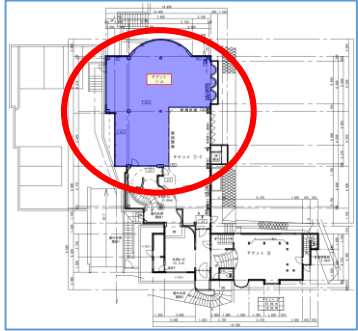
従業員用・・・・・・・・・・5台

隔地駐車場



従業員用・・・・・・・・・・11台

テナント①-A (1階・分割)

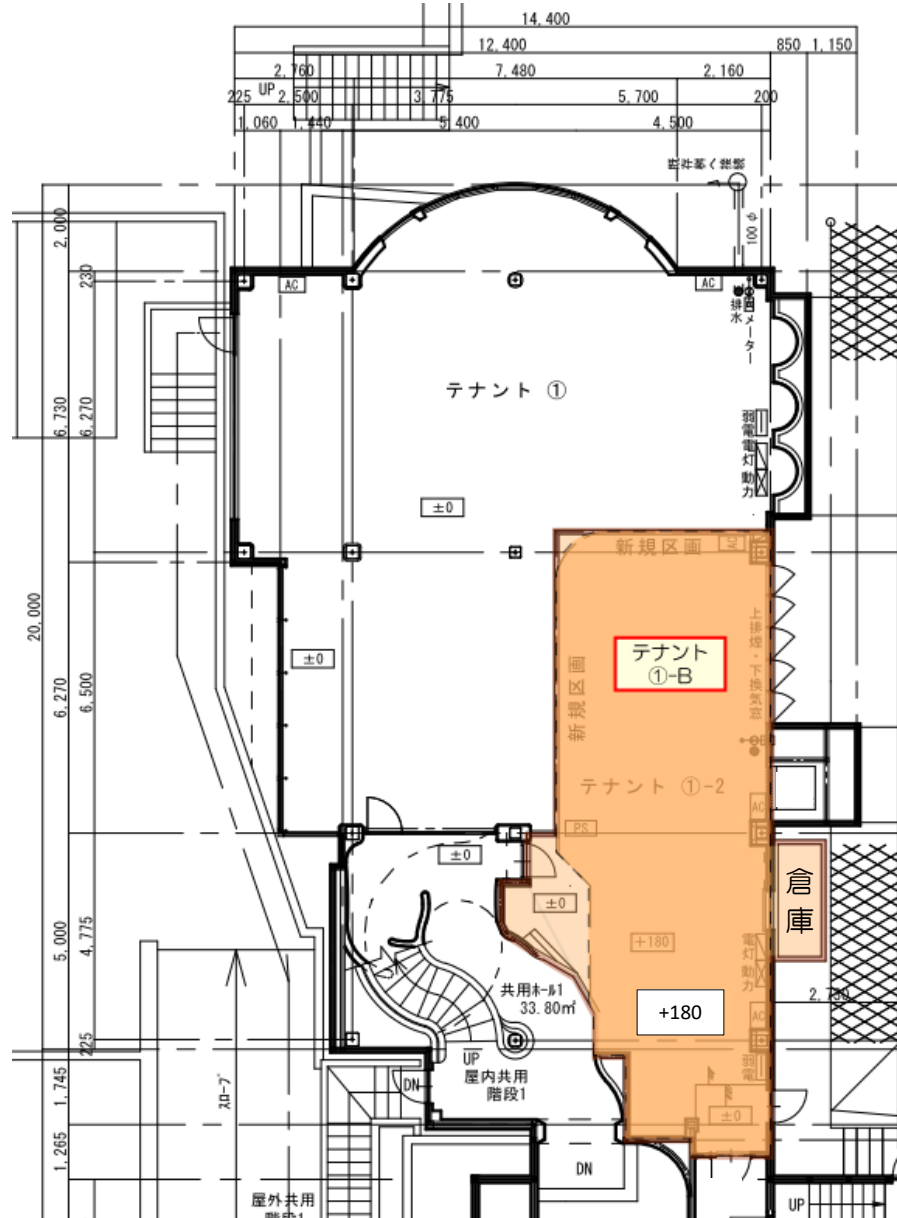
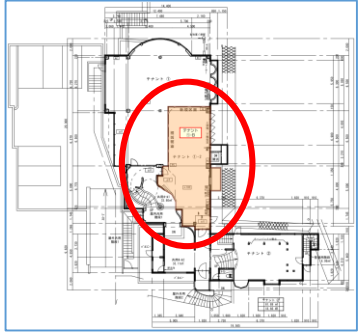


※この分割の区画の場合は、契約して約3ヶ月後のお引き渡しとなります。
(分割工事のため)

賃貸面積	約39.5坪
月額賃料	円
共益費	賃料に含む

※上記金額は税別です。

テナント①-B (1階・分割)



※引き渡しは、2024年7月以降です。

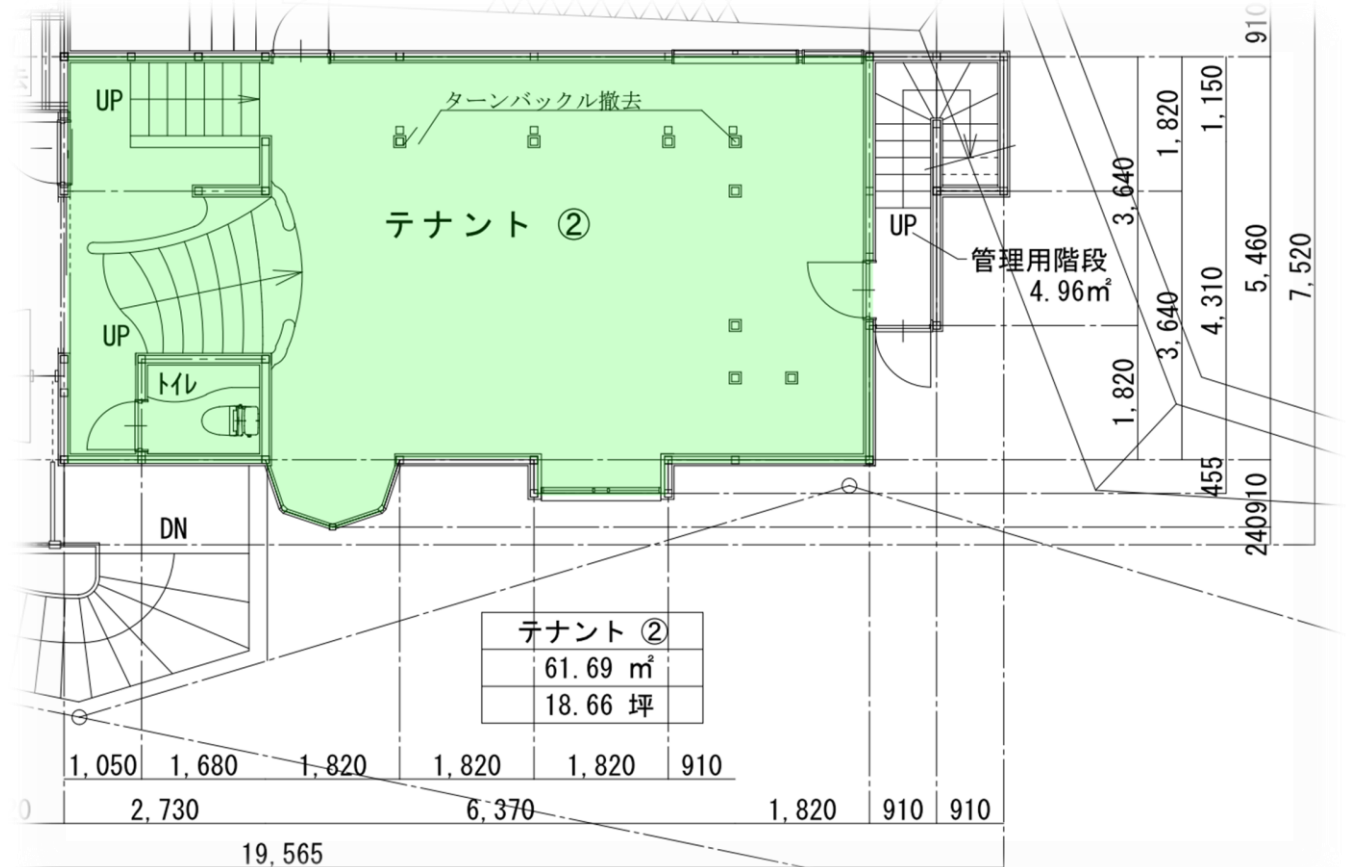
賃貸面積	約21.5坪 (倉庫部分含む)
月額賃料	137,000円
共益費	43,000円

※上記金額は税別です。

テナント①-B ~写真~ (1階)



テナント②（1階）



※引き渡しは、即時可能です。

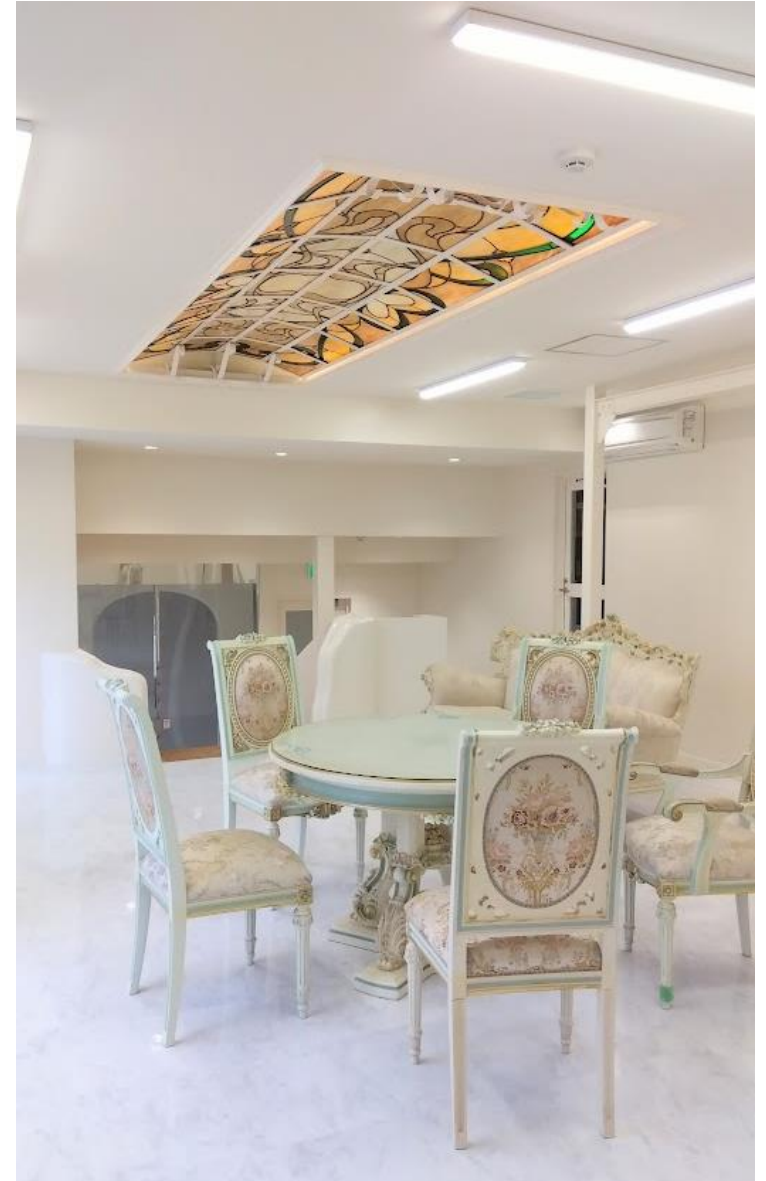
賃貸面積 約18.66坪

月額賃料 112,680円

共益費 37,320円

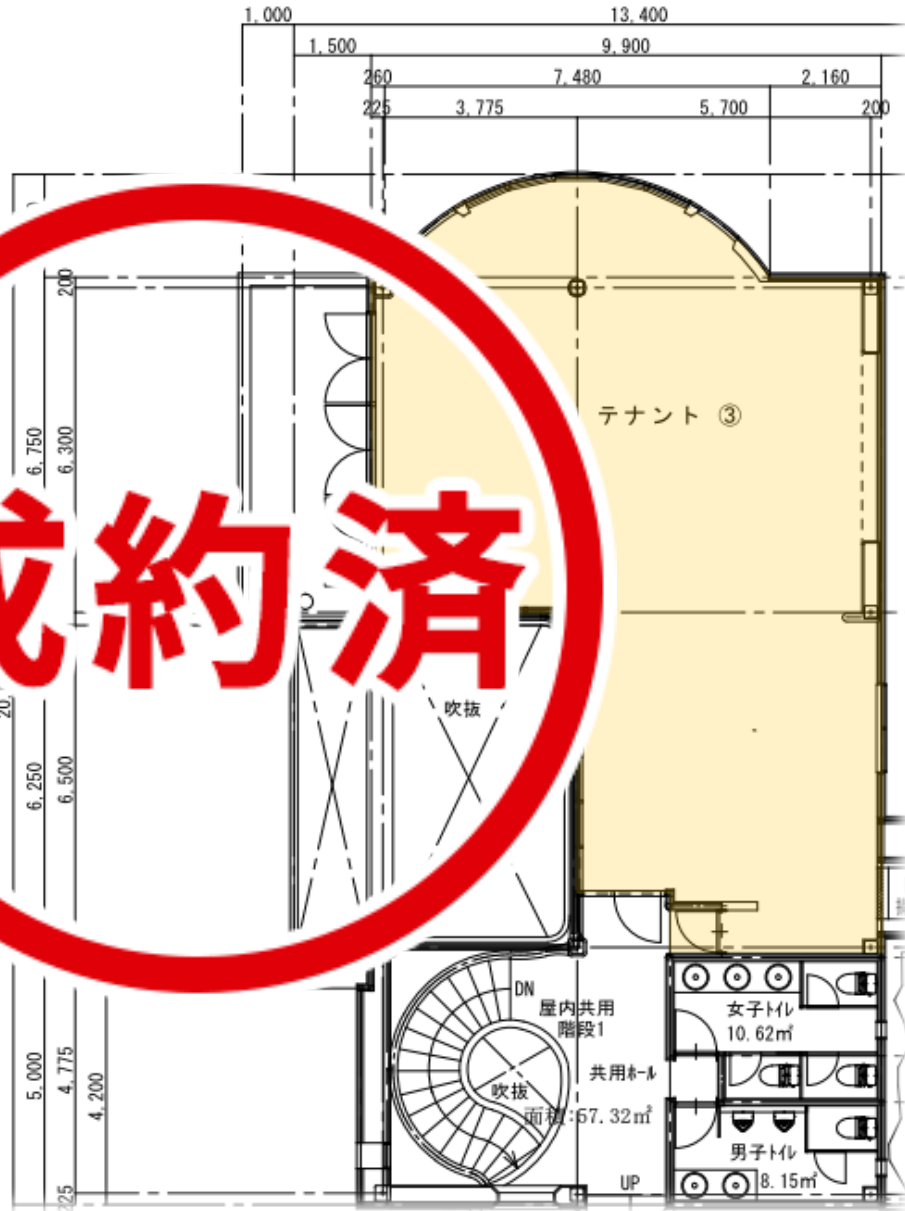
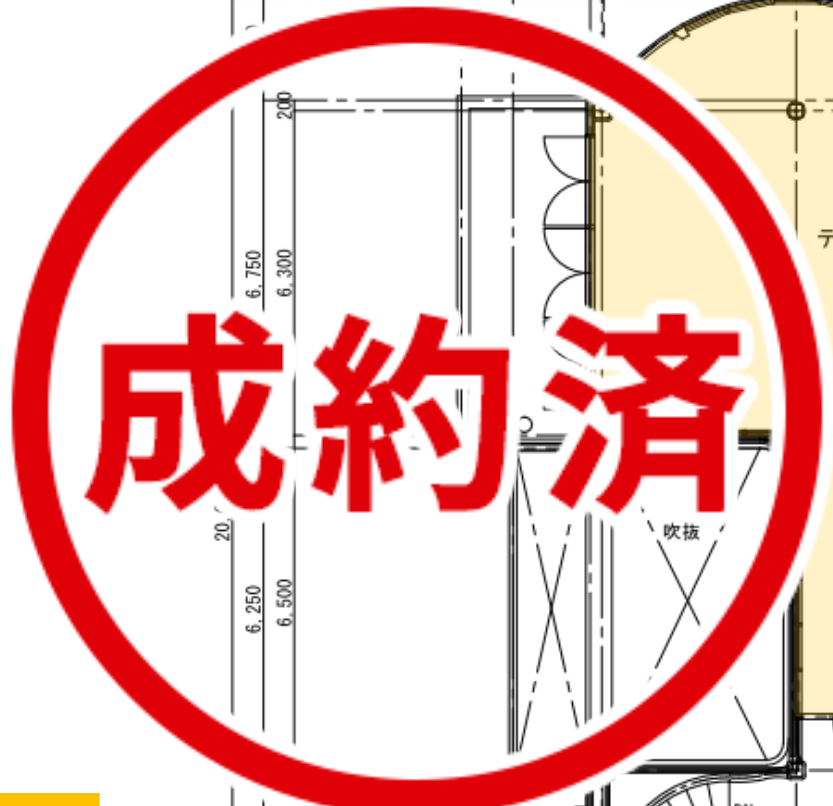
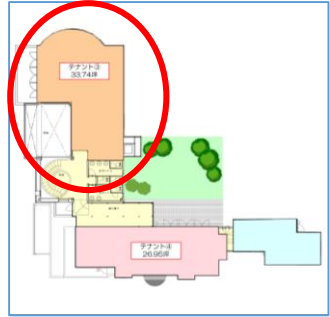
※上記金額は税別です。

テナント② ～内部写真～ (1階)



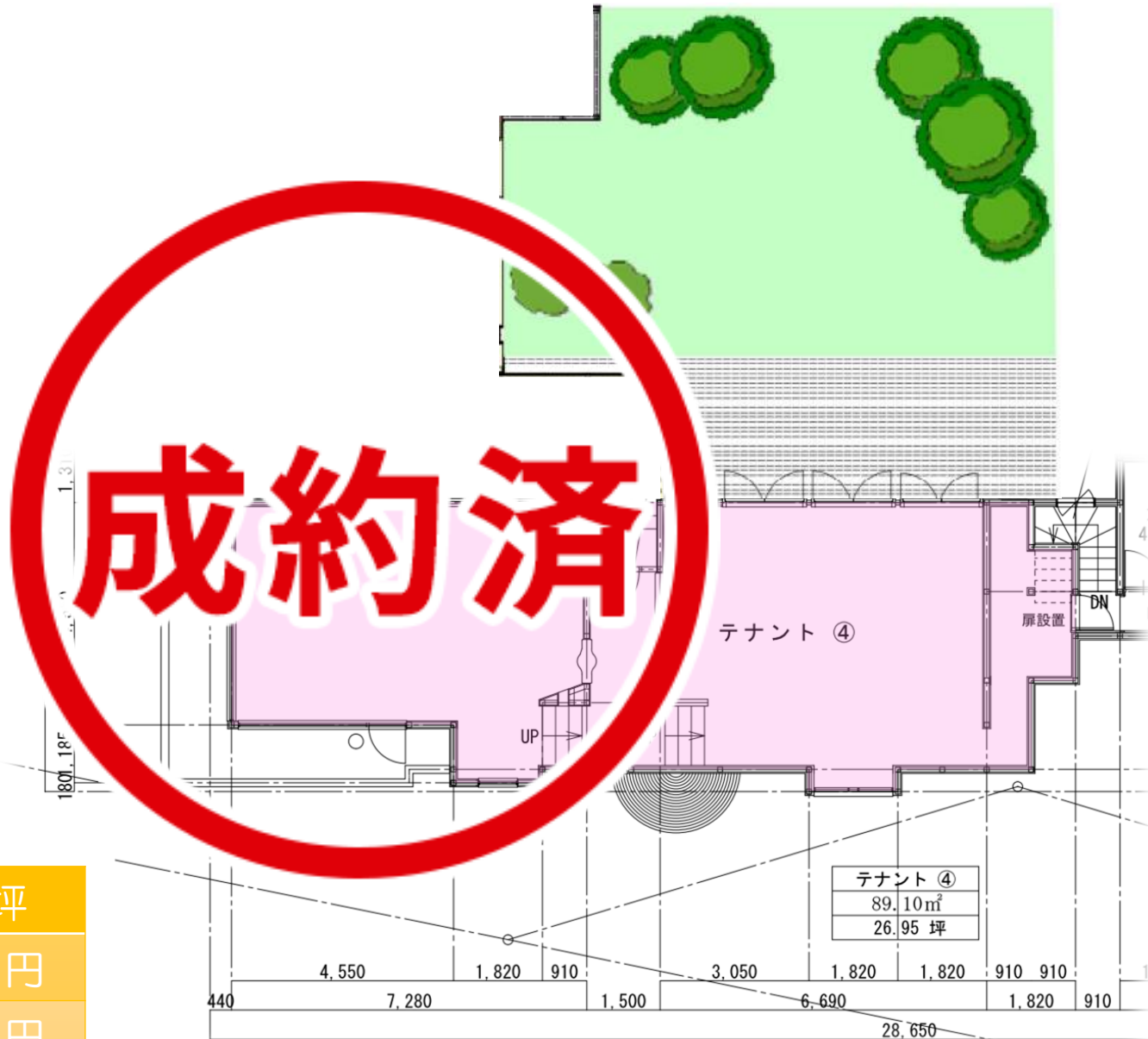
※家具は撤去致します。

テナント③ (2階)



賃貸面積	約33.74坪
月額賃料	円
共益費	円

テナント④（2階）



賃貸面積	約26.95坪
月額賃料	円
共益費	円

募 集 要 項

1	区 画 & 契 約 面 積	1階のテナント①-Bとテナント②の2区画を募集中です。 詳細は各区画のページをご覧ください。
2	契 約 形 態	定期建物賃貸借契約
3	契 約 期 間	5年以上
4	引 渡 日	①-B：2024年7月初旬以降です。(分割工事の為) ②：即時可能です。 ※詳細は各区画のページをご覧ください。
5	引 渡 状 態	現状渡し(業態・賃貸借条件によって内装工事の相談に応じます)
6	月 額 賃 料	賃料、共益費は、各区画のページに記載 (顧客用駐車場利用料込み)
7	敷 金	賃料・共益費の4か月分相当額
8	駐 車 場	平面は計外共用で顧客用(22台)、従業員用は9,000円/台(16台)
9	諸 経 費 他	水道光熱費実費、看板料別途、ゴミ廃棄自己管理
10	看 板	外部看板は当社指定位置のみ(B工事)、条例に基づく費用負担あり
11	そ の 他	当社指定賃料保証会社を利用、賃貸借区画の機械警備はセコム指定

※上記の金額は消費税抜きの金額です。

物件写真



