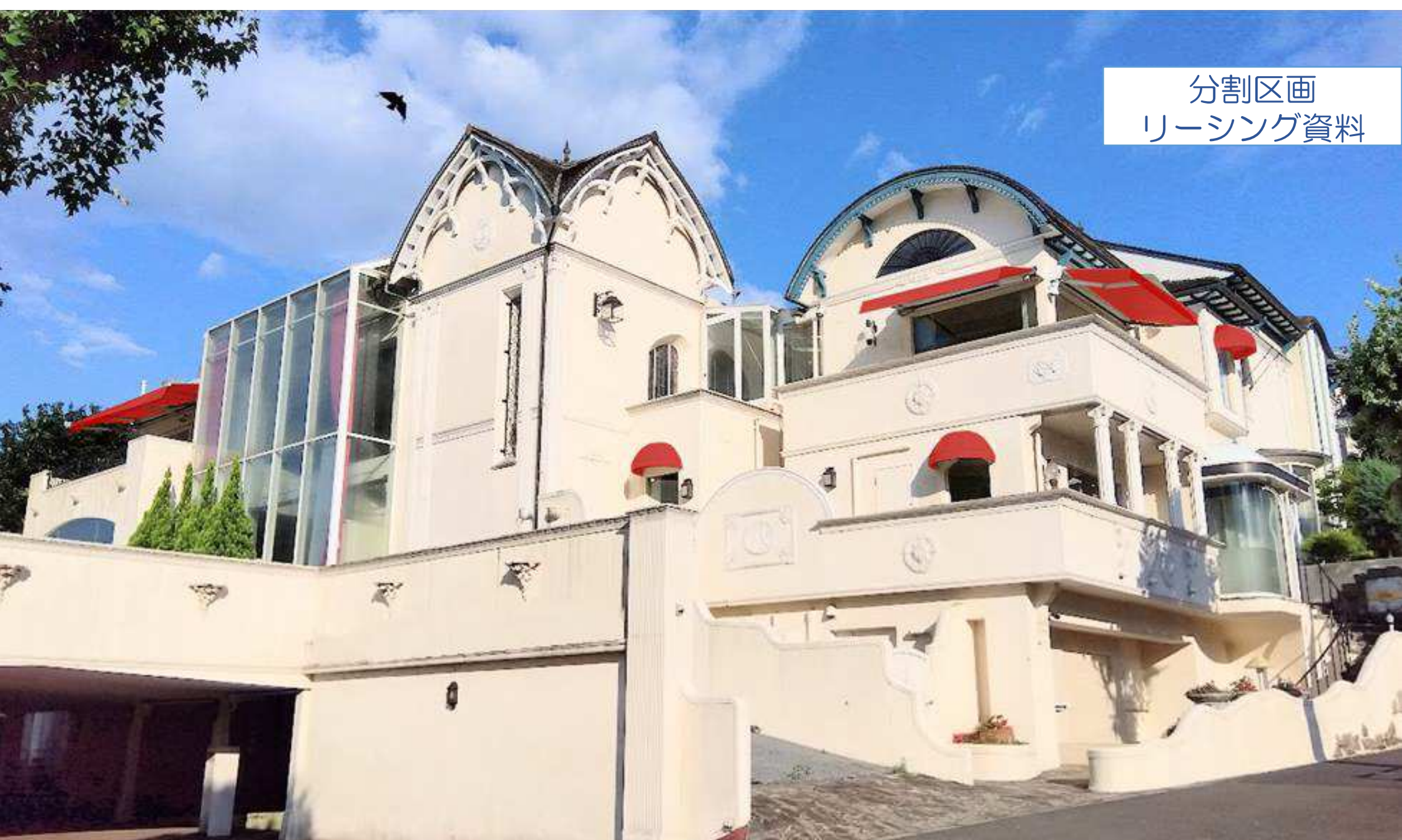


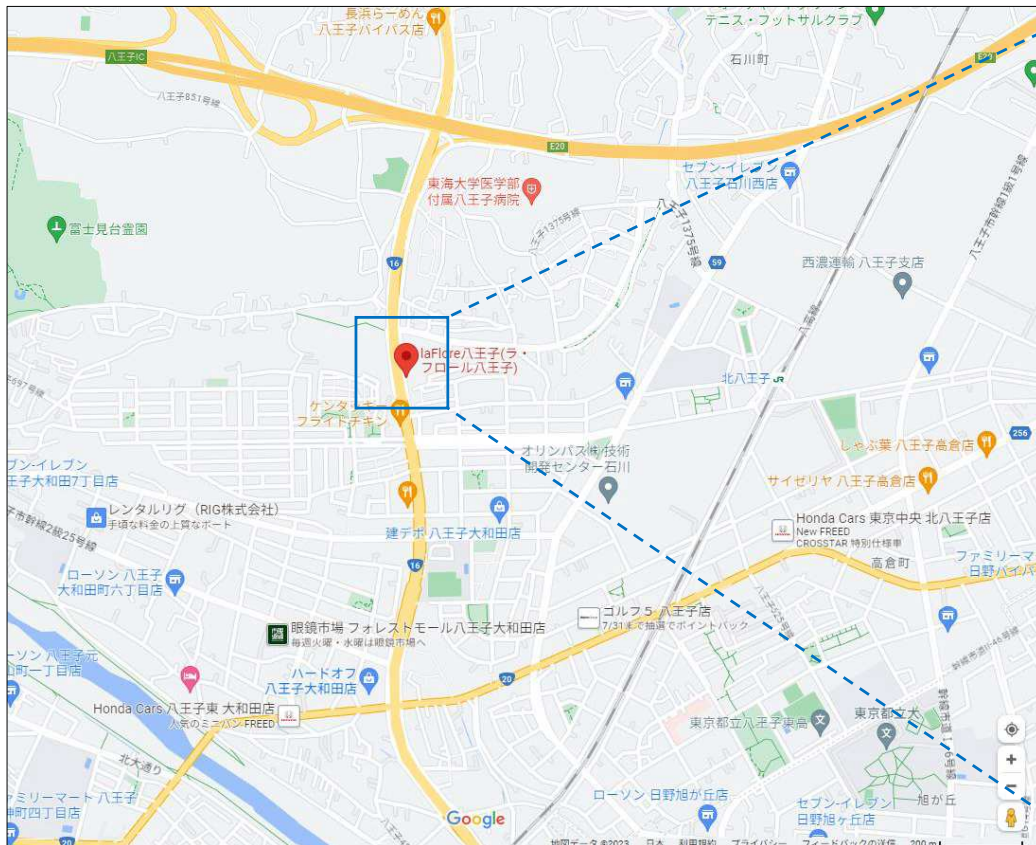
分割区画
リーシング資料



laFlore 八王子
～ラ・フロール八王子～

物件概要

• 名称	laFlore八王子(ラ・フロール八王子)
• 所在地	東京都八王子市大谷町59-1
• 建物所有者	株式会社津久井製材ビル
• 建物概要	延床面積：676.60m ² (204.67坪)
• 駐車場	客用22台、従業員用16台

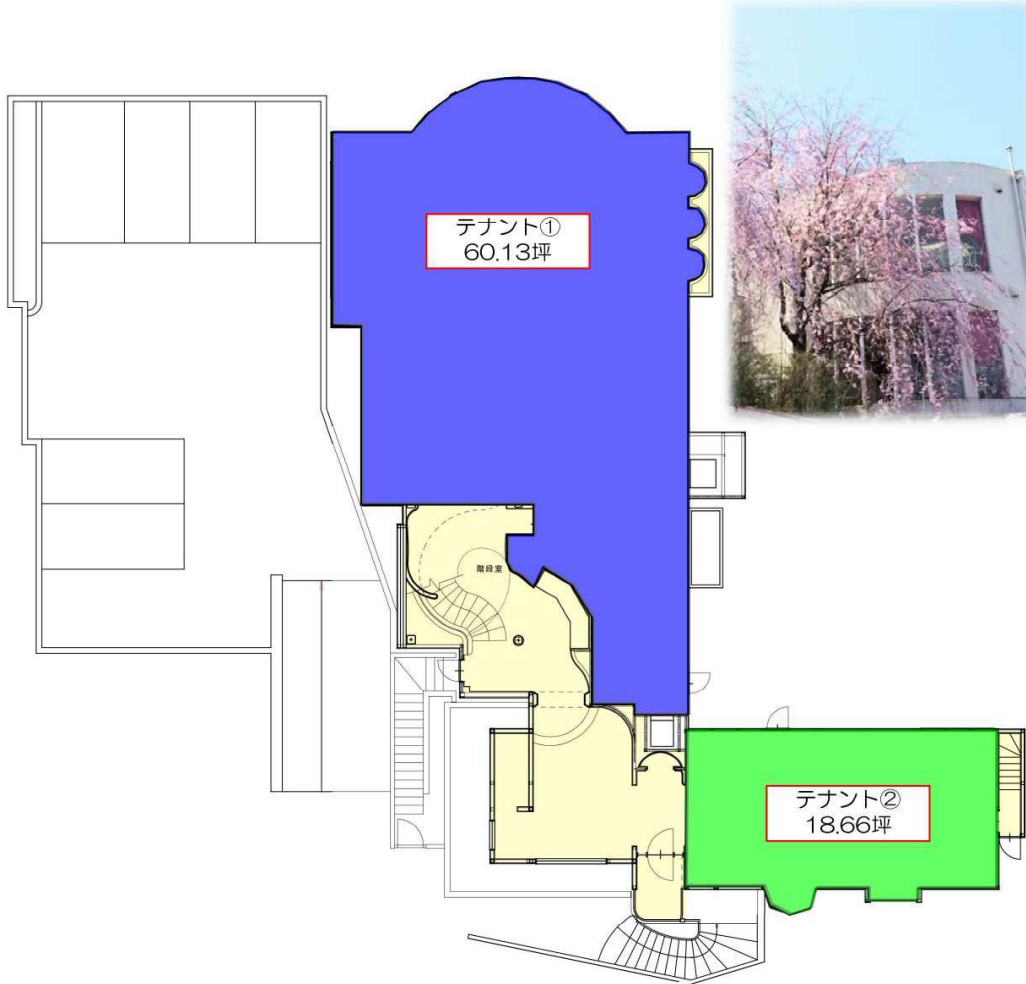


敷地図

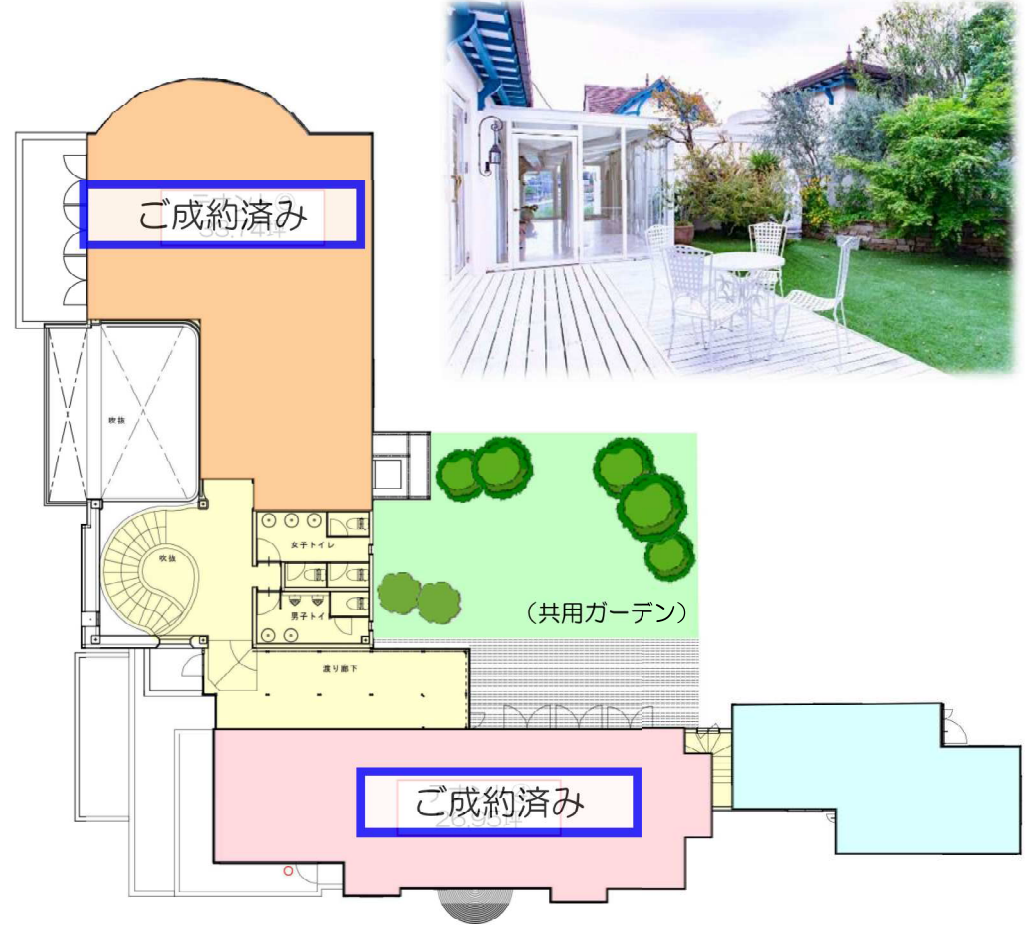


フロアレイアウト

1階



2階



テナント①・・・198.79m² (60.13坪)

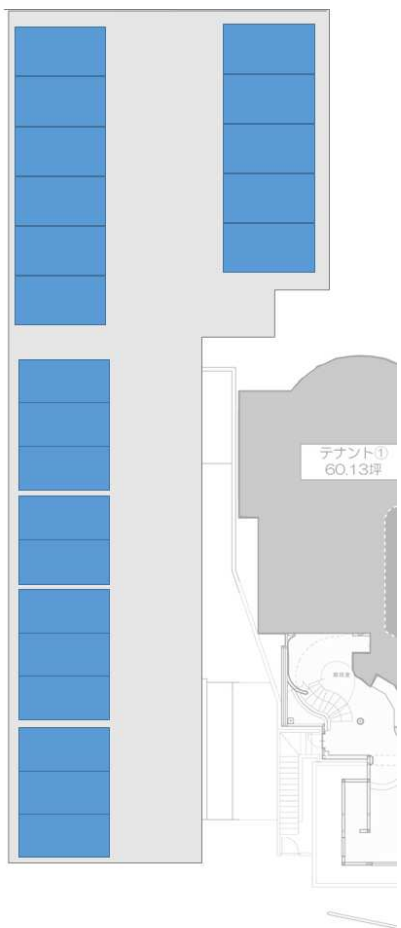
テナント②・・・61.69m² (18.66坪)

ご成約済み③・・・111.57m² (33.74坪)

ご成約済み④・・・89.10m² (26.95坪)

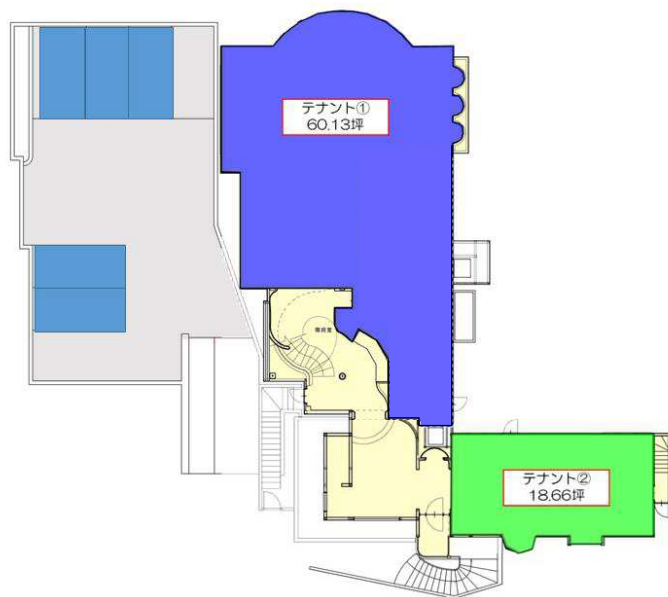
駐 車 場

平面駐車場



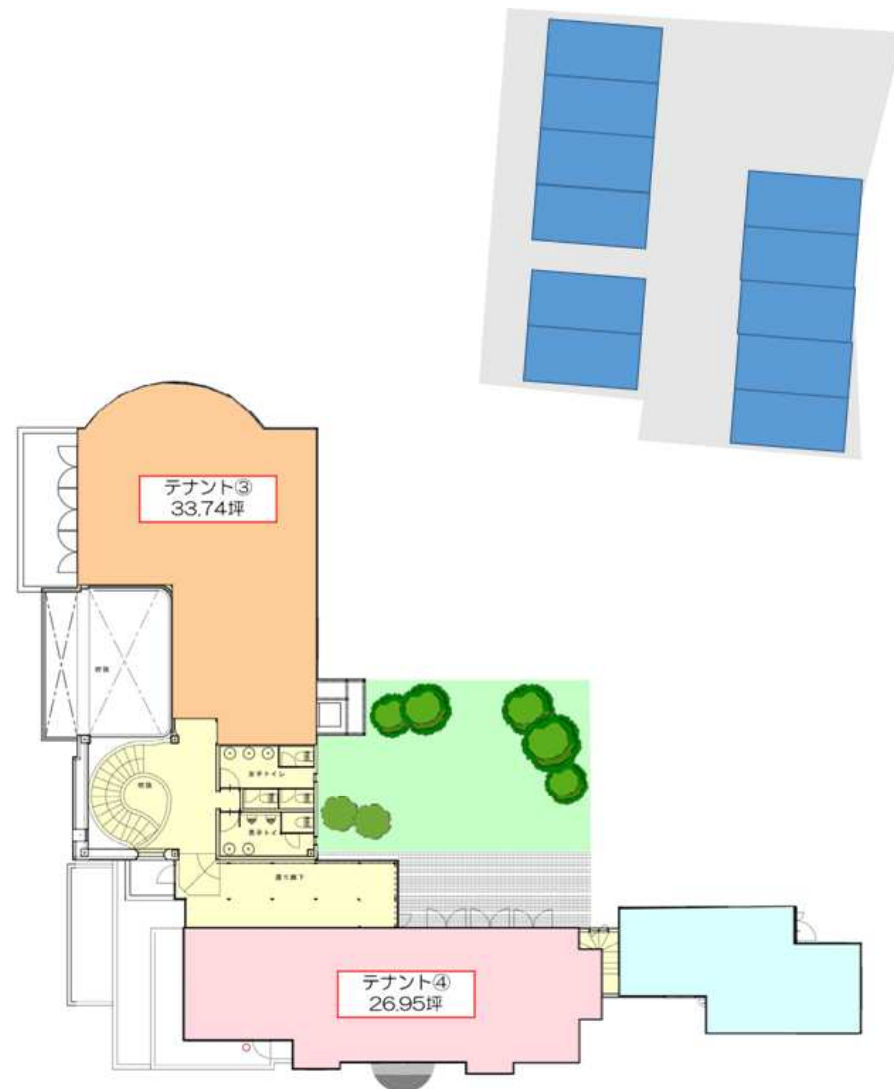
客用・・・22台

簡易立体駐車場



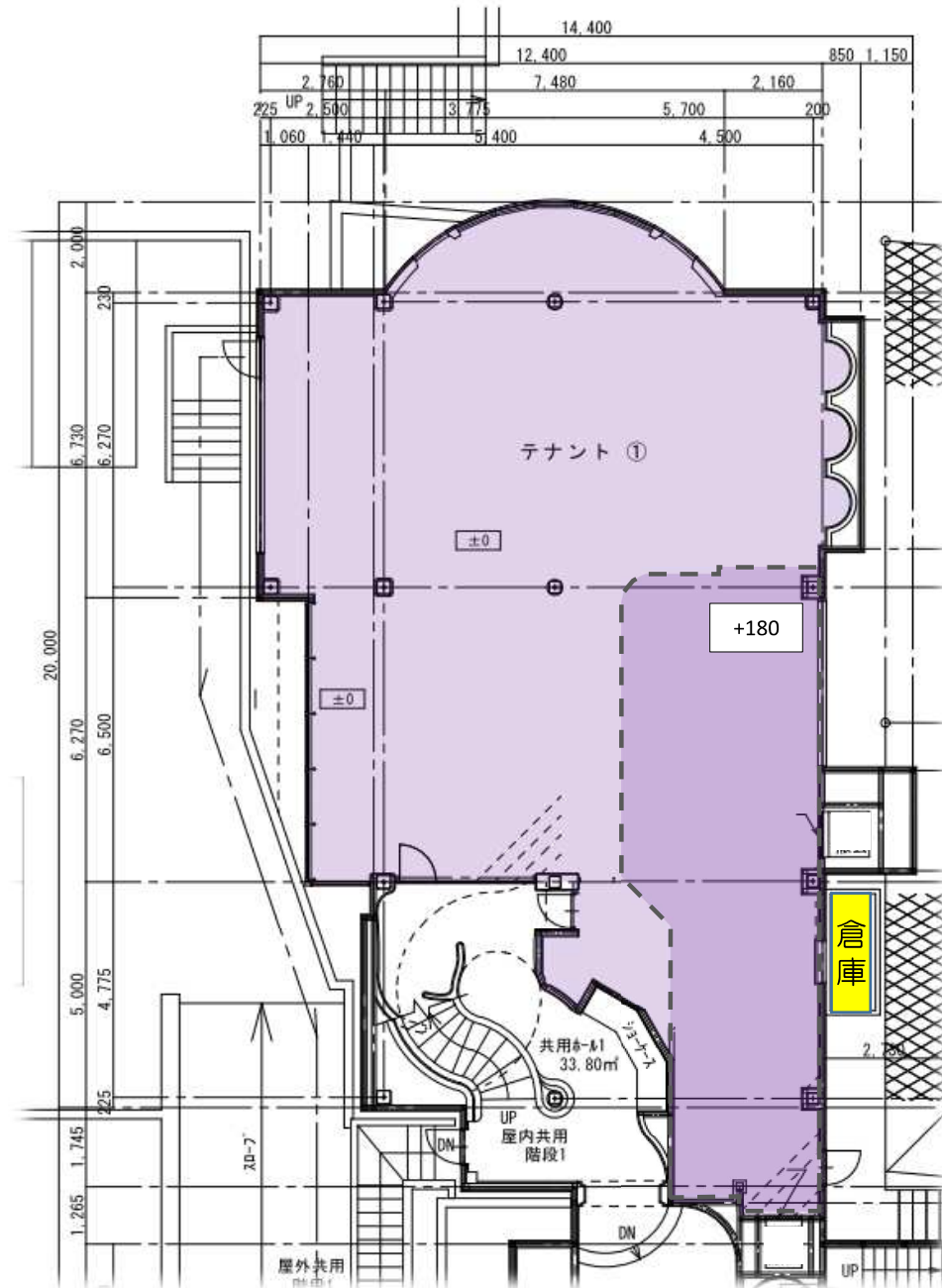
従業員用・・・・・・・・・・5台

隔地駐車場



従業員用・・・・・・・・・・11台

テナント① (1階)



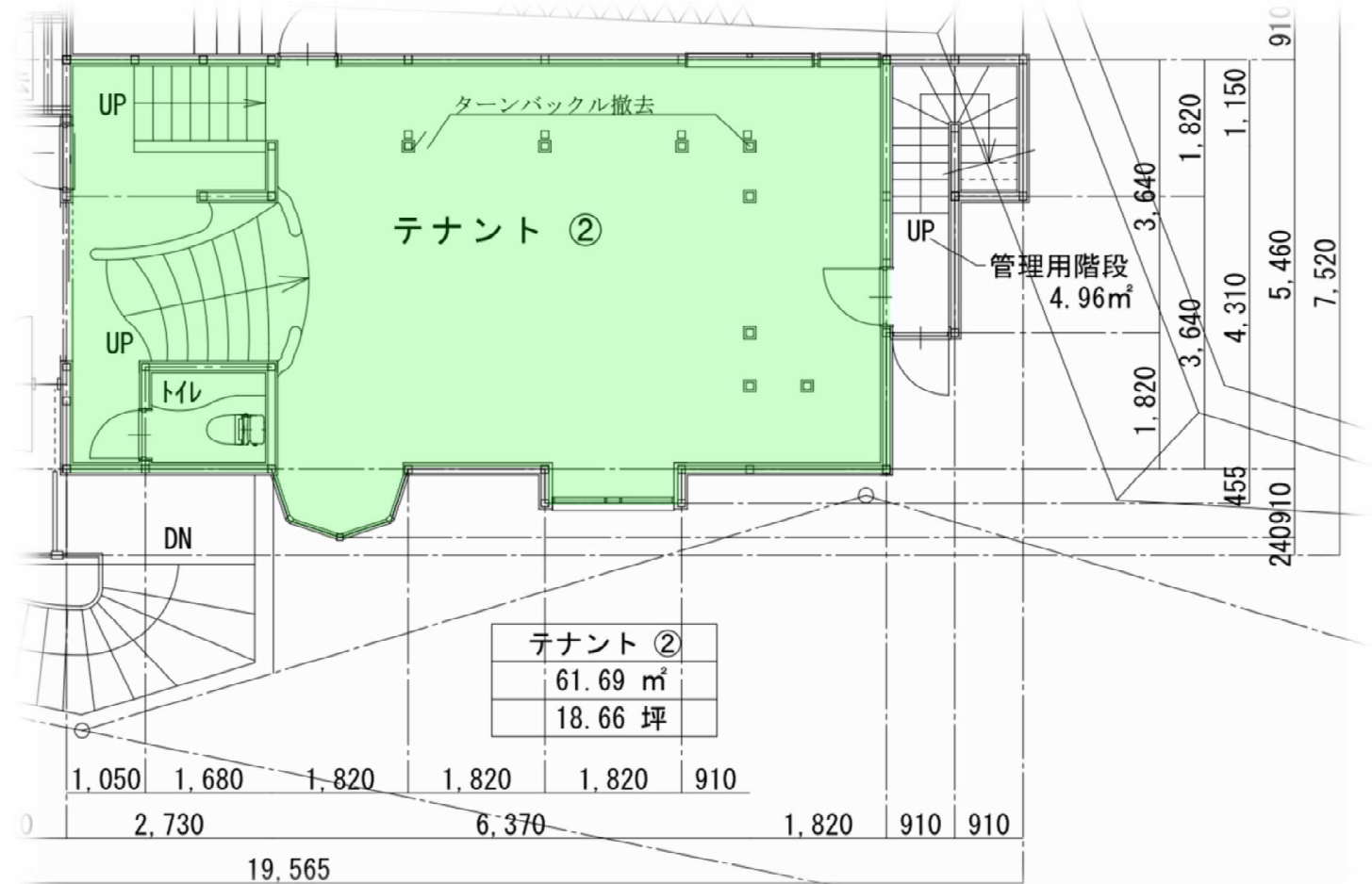
賃貸面積 60.13坪

月額賃料 589,270円

共益費 120,260円

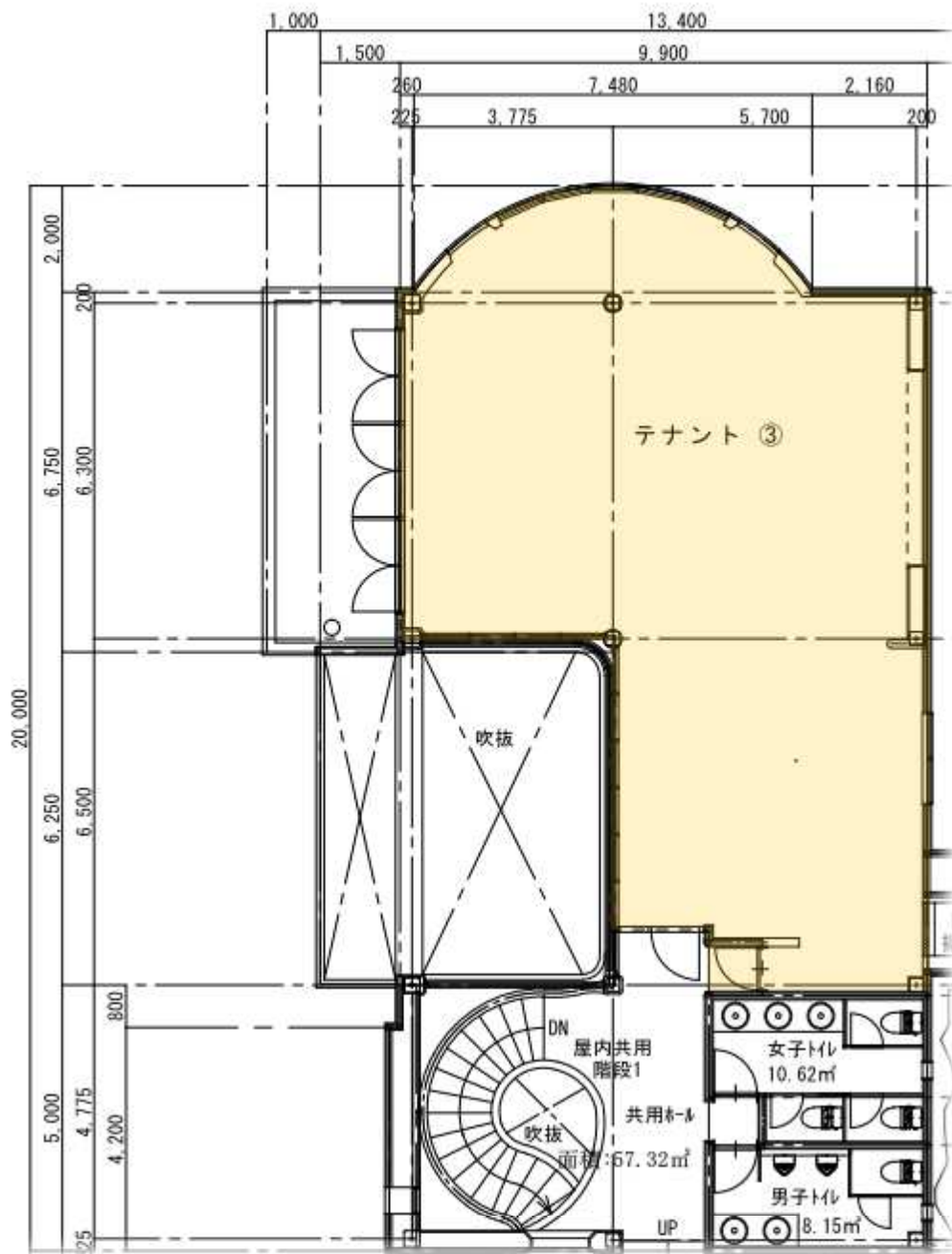
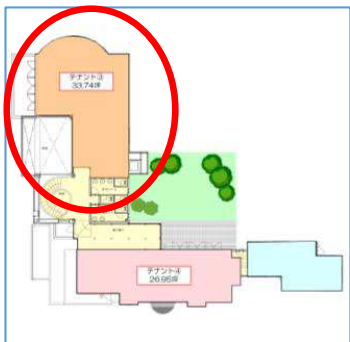
※黄色部分倉庫(0.78坪)
別途 月額 9,200円

テナント②（1階）



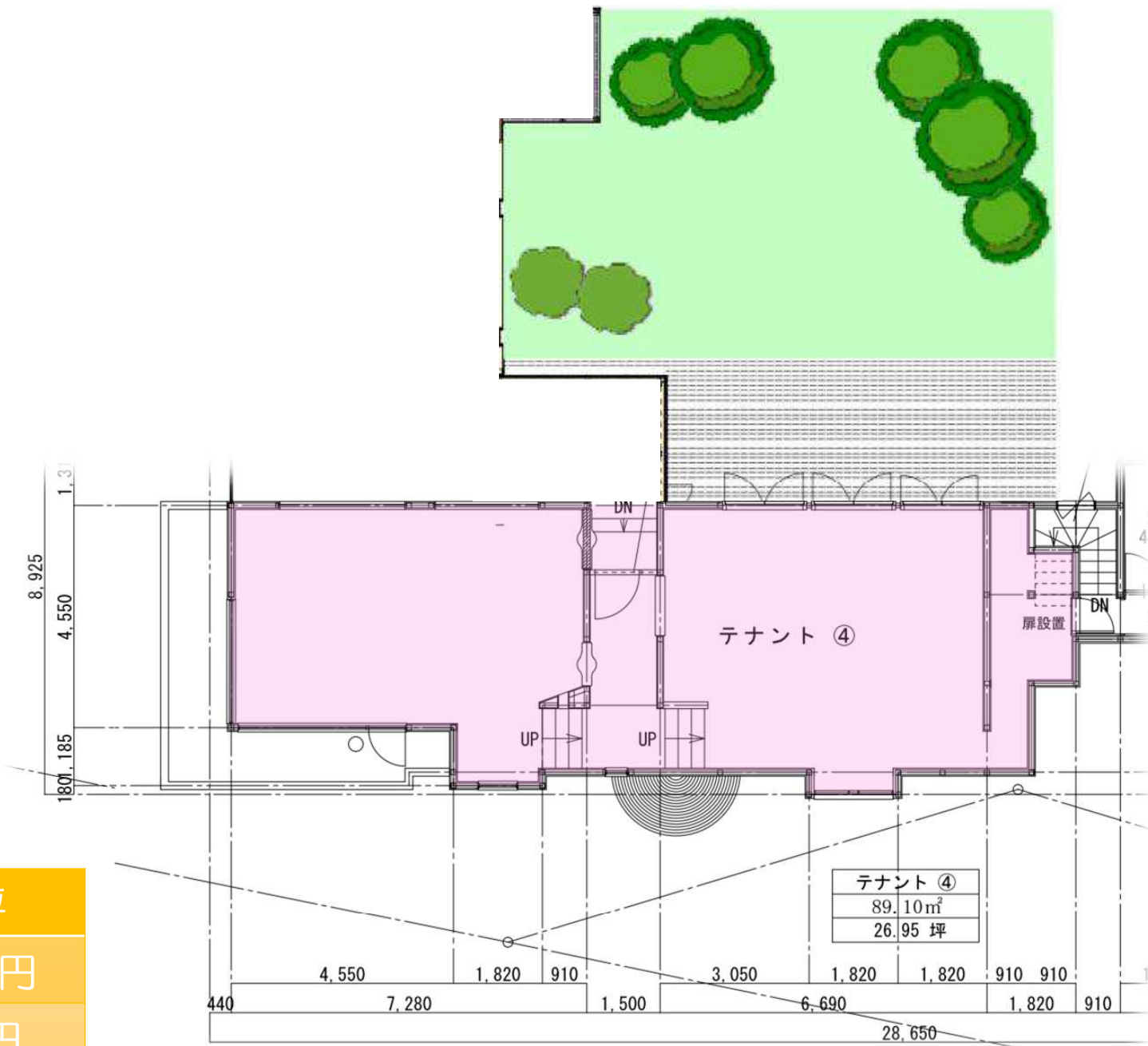
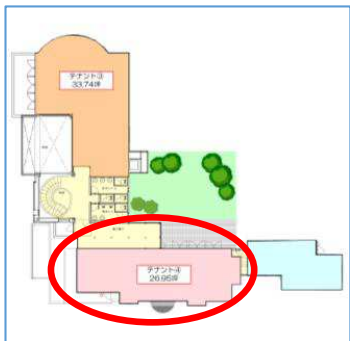
賃貸面積	18.66坪
月額賃料	145,540円
共益費	37,320円

テコ成約済み③ (2階)



賃貸面積	33.74坪
月額賃料	330,650円
共益費	67,480円

元ご成約済み④ (2階)



賃貸面積	26.95坪
月額賃料	264,110円
共益費	53,900円

募集要項

1	区画 & 契約面積	1階・・・テナント①：60.13坪、テナント②：18.66坪 2階・・・テナント③：33.74坪、テナント④：26.95坪
2	契約形態	定期建物賃貸借契約
3	契約期間	5年以上
4	引渡日	2023年11月初旬 予定
5	引渡状態	現状渡し(業態・賃貸借条件によって内装工事の相談に応じます)
6	月額賃料	賃料：9,800円/坪(テナント②のみ7,800円/坪) 共益費：2,000円/坪(顧客用駐車場利用料込み)
7	敷金	賃料・共益費の4か月分相当額
8	駐車場	平面は付外共用で顧客用(22台)、従業員用は9,000円/台(16台)
9	諸経費他	水道光熱費実費、看板料別途、ゴミ廃棄自己管理
10	看板	外部看板は当社指定位置のみ(B工事)、条例に基づく費用負担あり
11	その他	当社指定賃料保証会社を利用、賃貸借区画の機械警備はセコム指定

※上記の金額は消費税抜きの金額です。

物件写真



